

R O M Â N I A
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE,

**privind dezmembrarea suprafeței de 40 mp., din suprafața totală de 280 mp.
și aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 40 mp., situat în
Municipiul Târgu Jiu, strada Constantin Stanciovi Brănișteanu, nr. 1,
județul Gorj, către SOCIETATEA CORIGROZ SRL, în vederea utilizării
drept cale de acces**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 431/14.09.2020;
 - adresa nr. 31823/31.07.2020 a S.C. CORIGROZ S.R.L.;
 - adresa nr. 31391/29.07.2020 a S.C. CORIGROZ S.R.L.;
 - adresa nr. 16396/14.04.2020 a S.C. CORIGROZ S.R.L.;
 - adresa nr. 2297/10.03.2020 a S.C. CORIGROZ S.R.L.;
 - adresa nr. 36097/01.09.2020 a domnului Viorel Salvador Caragea;
 - adresa nr. 36840/04.09.2020 a Partidului Ecologist Român Filiala Gorj;
 - adresa nr. 37190/08.09.2020 a Aparatului Permanent al Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu;
 - adresa nr. 37191/08.09.2020 a Aparatului Permanent al Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu;
 - raportul de specialitate nr. 37190/14.09.2020 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
 - referatul de aprobare nr. 36446/02.09.2020 al inițiatorului proiectului de hotărâre;
 - terenul în suprafață de 280 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Stanciovi Brănișteanu, nr. 1, județul Gorj se află înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domniul privat al Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 40 mp., din suprafața totală de 280 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constantin Stanciovici Brănișteanu, nr. 1, județul Gorj, cheltuielile fiind în sarcina solicitantului SOCIETATEA CORIGROZ SRL.

Art.2. Se aprobă constituirea unui drept de concesiune pentru SOCIETATEA CORIGROZ SRL, asupra terenului în suprafață de 40 mp, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constantin Stanciovici Brănișteanu, nr. 1, județul Gorj.

Art.3. Dreptul de concesiune se constituie pe o perioadă de 49 de ani.

Art.4. Prețul folosinței terenului și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013 și HCL nr. 31/2014, iar prețul de folosință al terenului se va putea achita integral la încheierea contractului de concesiune, la solicitarea concesionarului.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, să semneze contractul de concesiune pentru terenul în suprafață de 40 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constantin Stanciovici Brănișteanu, nr. 1, județul Gorj.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și Direcția Economică.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, S.C. CORIGROZ S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Maria Tambrea**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică a Consiliului Local din data de **30.09.2020**, cu un număr de **15** voturi pentru, **2** voturi împotriva, **2** abțineri, exprimate din numărul total de **19** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 394 din 30.09.2020



Municipiul Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Targu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001
LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
Nr. 41179 din 05.10.2020

REGISTRUL OBIECTIUNII
NR. 01/05.10.2020.

OBIEȚIUNI cu privire la legalitatea adoptării Hotărârii cu nr.394/30.09.2020 a Consiliului local al Municipiului Târgu Jiu

În temeiul art.140, alin.3 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, nu am contrasemnat Hotărârea Consiliului local al Municipiului Târgu Jiu cu nr.394 din 30.09.2020, pe care o consider ilegală din următoarele considerente:

- Prin raportul de specialitate comun al Direcției Juridice și Administrație Publică și Direcției Publice de Patrimoniu s-a propus, argumentat respingerea proiectului de hotărâre;
- Concesionarea, potrivit art.297, alin.1, lit.b din O.U.G. nr.57/2019 reprezintă o modalitate de exercitare a dreptului de proprietate publică, iar terenul ce a făcut obiectul H.C.L. nr.394/30.09.2020 face parte dintr-un corp de proprietate în suprafață totală de 280 mp. care aparține proprietății private a Municipiului Târgu Jiu, fiind inventariat în domeniul privat al municipiului prin H.C.L. nr.170/27.04.2020, Cap.6, poziția nr.240;
- Terenul în suprafață de 280 mp. nu are număr cadastral și nu este înscris în Cartea Funciară, obligație impusă prin art.305, alin.2 din O.U.G. nr.57/2019, potrivit căruia "terenurile imobile proprietate publică (cu mențiunea că terenul în cauză aparține domeniului privat) se înscriu în cartea funciară anterior încheierii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică";
- În conformitate cu prevederile art.309 și urm. din O.U.G. nr.57/2019, atribuirea contractului de concesiune este condiționată de întocmirea și aprobarea prealabilă a studiului de oportunitate în baza căruia se elaborează caietul de sarcini;
- Terenul ce face obiectul H.C.L. nr.394 din 30.09.2020 nu este liber de sarcini, fiind afectat de o construcție legal autorizată aparținând S. Edilitara Public S.A., utilizată pentru personalul ce asigură serviciul de salubritate pentru zona centrală a municipiului Târgu Jiu.

Deși anterior aprobării ordinii de zi am adus la cunoștința consiliului local neîndeplinirea condițiilor prevăzute de art.136, alin.8, lit.d din O.U.G. nr.57/2019, s-a trecut peste acest punct de vedere și proiectul a fost adoptat.

În consecință, având în vedere argumentele prezentate, consider că H.C.L. nr.394/30.09.2020 este ilegală și vă rog să dispuneți măsurile legale pentru anularea acesteia.

SECRETARUL GENERAL
al Municipiului Târgu Jiu,
Grigore Jianu

